



Ordine degli Avvocati di Cagliari



SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA

**STRUTTURA TERRITORIALE  
DI FORMAZIONE DECENTRATA  
DISTRETTO DI CAGLIARI**

# I DIRITTI REALI OGGI

**13-14 DICEMBRE 2019  
CAGLIARI - PALAZZO DI GIUSTIZIA  
AULA MAGNA DELLA CORTE D'APPELLO**

**VENERDÌ DICEMBRE 2019**

**I Sessione**

**Beni e diritti (4CF)**

**Presiede Dott. Giorgio Latti**

Ore 09.15 Saluti

ORE 09.30 - 13.30

**Diritti reali: verso il superamento della tipicità?**

Prof.ssa Maria Giovanna Falzone, Università di Cagliari

**Le prelazioni legali come limite alla circolazione dei beni immobili: funzioni e tutele nell'economia del terzo millennio**

Prof.ssa Maria Giulia Salvadori, Università di Torino

**Proprietà immobiliare e recesso da società di gestione dei servizi.**

Ph. Avv. Gianluigi Sardu, Foro di Cagliari

**Servitù vecchie e nuove a confronto.**

Dott. Giangiacomo Pisotti, già Presidente sez. civ. Corte d'Appello di Cagliari.

**Il sessione**

**Beni e tutele (4CF)**

**Presiede Prof. Avv. Angelo Luminoso**

ORE 15.00 - 19.30

**Il regime probatorio nell'azione di rivendica**

Prof. Giovanni Maria Uda, Università di Sassari

**Immissioni. Profili sostanziali, composizione tra diritti in conflitto, tecniche di tutela.**

Dott. Vincenzo Amato, Presidente del Tribunale di Nuoro

**Prenotazione della proprietà immobiliare e insolvenza dell'impresa costruttrice.**

Dott. Nicola Caschili, Giudice del Tribunale di Cagliari.

**La "nuova" disciplina di tutela degli acquirenti di immobili da costruire.**

Dott. Maurizio Corona, Notaio in Cagliari, Commissione studi civilistici CNN

**La circolazione di immobili abusivi al vaglio delle Sezioni Unite**

Ph. Avv. Marco Caddeo, Foro di Cagliari

**SABATO 14 DICEMBRE 2019**

**Ore 09.00-13.00**

**III sessione**

**Beni e controversie: esperienze a confronto  
(3 tavole rotonde parallele, aule da definire)**

## **1) Questioni attuali in tema di proprietà (3CF)**

Presiede: Dott. Maria Teresa Spanu (Presidente Sezione civile Corte di Appello, sezione di Sassari)

Intervengono

***Competenza dello Stato e competenza della Regione in materia di governo del territorio ed in particolare in materia di distanze***

Dott.ssa Maria Teresa Spanu

***Proprietà e ius aedificandi: dalla sperequazione alla perequazione urbanistica***

Avv. Giuseppe Poli, Foro di Cagliari

***Possesso e acquisto del diritto***

Avv. Roberto Di Tucci, Foro di Cagliari

***Operazioni immobiliari e implicazioni fiscali***

Dott. Alberto De Candia, Commercialista in Milano

Interventi liberi

## **2) Beni comuni e conflitti familiari (3CF)**

Presiede: Avv. Franca Ferrara (Presidente sez. Cagliari Osservatorio nazionale sul Diritto di famiglia)

Intervengono

***Comunione legale dei beni e diritti reali: problemi di coordinamento tra le due discipline***

Avv. Francesca Girardi, Foro di Grosseto

***Conti e depositi cointestati in ambito familiare: tra normativa e prassi***  
Ph. Avv. Martina Naitana, Foro di Cagliari

***Cessione di quota indivisa di un bene facente parte di una più ampia massa comune***  
Notaio Michael Perreca, Notaio in Cagliari

Interventi liberi

### **3) Proprietà immobiliare e reati urbanistici (3CF)**

Presiede: Avv. Maurizio Scarparo, Foro di Cagliari

Intervengono:

***Rapporti tra potere amministrativo e giurisdizione penale in materia urbanistica. Il caso Terrata: giurisdizione penale e Corte EDU. Le funzioni di polizia giudiziaria in materia urbanistica e ambientale: il ruolo del CFVA della Regione Sardegna.***

Prof. Avv. Benedetto Ballero, Università di Cagliari

***Reati ambientali e responsabilità degli enti. Responsabilità penali e atti autorizzativi delle pubbliche amministrazioni***

Dott. Andrea Vacca, Sostituto Procuratore della Repubblica di Cagliari

Interventi liberi

\* \* \*

***Registrazione partecipanti on line***

**Comitato scientifico**  
Prof.ssa M.G. Falzone  
Avv. A. Luchi  
Dott. G. Latti  
Ph. Avv. M. Pinna  
Ph. Avv. G. Sardu  
Avv. E. Atzori