



SEMINARIO DI URBANISTICA/EDILIZIA

ABUSI EDILIZI E PAESAGGISTICI

RELATORI

Pres. Francesco Scano

Magistrato, già Presidente TAR Sardegna

Cons. Antonio Plaisant

Magistrato TAR Sardegna

Cagliari, giovedì 15 maggio 2025, Ore 9,00 – 14,00

Caesar's Hotel – Via Darwin 2/4

SCADENZA ISCRIZIONI 8 MAGGIO 2025

PROGRAMMA:

La normativa paesaggistica si caratterizza per la sua notevole complessità, dal punto di vista teorico e pratico applicativo.

Le difficoltà derivano dalla non semplice sovrapposizione tra diversi livelli di fonti normative, come dimostrano i difficili rapporti tra legislazione statale, piano paesaggistico regionale e legislazione regionale, nonché da una produzione giurisprudenziale alquanto frammentaria, a volte anche da parte della Corte Costituzionale.

Si sono, poi, aggiunte criticità di carattere procedimentale, specie da quando molte decisioni paesaggistiche sono confluite in seno alle conferenze di servizi e all'attività dei SUAPE

Da ultimo sulla materia ha inciso il c.d. decreto-legge Salvacasa n. 69/2024, convertito dalla Legge n. 105/2024.

Il Seminario ha l'obiettivo di fare il punto su queste problematiche, come sempre con taglio pratico, analisi di casi concreti e attenzione ai precedenti giurisprudenziali.

Di seguito **il possibile programma di dettaglio**, fermo restando che il concreto andamento del seminario dipenderà anche dall'interazione con i partecipanti.

Il vincolo paesaggistico

- Diverse tipologie di vincoli paesaggistici
- I vincoli di origine legale, quelli di origine ministeriali e quelli introdotti dal PPR
- Focus sul PPR: disposizioni direttamente vincolistiche e disposizioni di "zonizzazione paesaggistica": lo strano caso della disciplina delle zone agricole
- Rapporti tra disciplina del PPR e disciplina legislativa

Il nulla osta paesaggistico

- Il regime generale del nulla osta paesaggistico; criteri che delimitano l'ambito discrezionale della valutazione paesaggistica
- Rapporti tra nulla osta paesaggistico, altre forme di autorizzazione e titolo edilizio
- Il procedimento per il rilascio del titolo paesaggistico, tra silenzio assenso tra pubbliche amministrazioni e conferenza di servizi; materie nelle quali non si applica la norma generale sul silenzio assenso di cui all'articolo 17 bis della legge n. 241/1990, ma il silenzio equivale a rifiuto.
- Il rapporto tra le competenze del Comune, della Regione e della Soprintendenza
- Il ruolo del SUAPE

L'illecito paesaggistico

- La realizzazione di abusi in zona paesaggisticamente vincolata
- Rapporti tra abuso paesaggistico e abuso edilizio
- Cenni agli illeciti penali in materia paesaggistica e alle relative sanzioni
- La demolizione in danno e l'acquisizione al patrimonio comunale dell'abuso realizzato in zona paesaggisticamente vincolata
- Rapporti con l'Autorità giudiziaria
- La sanabilità delle opere paesaggisticamente abusive: la vecchia disciplina e le novità della Legge Salvacasa

QUOTE DI PARTECIPAZIONE PER LE PUBBLICHE

AMMINISTRAZIONI (ESENTI IVA EX ART. 14, COMMA 10, LEGGE 537/1993)

- Listino: € 150,00
- Quote cumulative (tre o più): € 125,00 Coloro che si iscrivono cumulativamente dovranno mandare le iscrizioni nella stessa giornata

Per quote di partecipazione che nella totalità superano € 77,47 verrà addebitato il bollo da € 2,00, ai sensi del DPR 642/72 per fatture non soggette ad Iva che superano il minimale indicato.

I seminari formativi e i convegni in favore di dipendenti pubblici, secondo quanto stabilito e chiarito dall'ANAC e dall'AVCP (determinazione n.4 del 7 Luglio 2011 al punto 3.9), sono esentati dalla richiesta del CIG

La fatturazione sarà effettuata dalla Creservizi Soc. Coop. (vedi scheda d'iscrizione)

QUOTE DI PARTECIPAZIONE PER PROFESSIONISTI E PRIVATI:

Professionisti e Privati: € 183,00 (€ 150,00 + iva 22%)

Quote cumulative (tre o più): € 152,50 (€ 125,00 + iva 22%) Coloro che si iscrivono cumulativamente dovranno mandare le iscrizioni nella stessa giornata

INFORMAZIONI:

Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione sarà consegnato in aula al termine del Seminario

Contatti

Confesercenti informazioni: Dott. Alessio Diliberto, mail: diliberto@confesercenticagliari.it

Tel. o whatsapp: 3389889644

Scadenza iscrizioni 8 maggio 2025

Segue scheda d'iscrizione



Scheda d'iscrizione al Seminario

Compilare e inviare a per mail a: diliberto@confesercenticagliari.it

ABUSI EDILIZI E PAESAGGISTICI

Cagliari, 15 maggio 2025

QUOTA DI PARTECIPAZIONE PER LE P.A.: € 150,00

QUOTA ISCRIZIONI CUMULATIVE PER LE P.A. (TRE O PIU'): € 125,00 A PERSONA

QUOTA DI PARTECIPAZIONE PROFESSIONISTI E PRIVATI: € 183,00

QUOTA ISCRIZIONI CUMULATIVE PROFESSIONISTI E PRIVATI: € 152,50 A PERSONA

SCADENZA ISCRIZIONI 8 maggio 2025

DATI DEL PARTECIPANTE

Nome e Cognome _____ Comune e data di nascita _____

Residenza _____ Professione _____

Tel. _____ mail _____

ENTI PUBBLICI: 30 giorni data ricevuta (emessa successivamente all'evento):

L'iscrizione dovrà essere accompagnata dalla copia della determina/mandato o da richiesta scritta di acquisto da parte dell'ente,
(inviare tramite mail insieme alla scheda d'iscrizione).

DATI PER LA FATTURAZIONE (PER PRIVATI E PROFESSIONISTI)

Nome e Cognome o Ragione sociale _____

Indirizzo _____

Cap. _____ Città _____ Prov. _____ Part.IVA _____ C.F. _____

PEC _____ Codice Univoco _____

NOMI DEGLI ALTRI PARTECIPANTI CON QUOTA CUMULATIVA: _____

MODALITA' DI PAGAMENTO: Quota di partecipazione € _____ + IVA € _____ **Totale fattura € _____**

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo la seguente modalità:

BONIFICO BANCARIO a favore di CRESERVIZI SOC. COOP. sul conto corrente Banco di Sardegna Spa Codice IBAN IT86E010150480000000019454 indicando nella causale: Seminario: "ABUSI EDILIZI E PAESAGGISTICI intestatario fattura e nome del partecipante (inviare tramite stessa mail copia del bonifico e scheda d'iscrizione).

CONDIZIONI DI VENDITA

L'iscrizione si perfeziona al momento della **ricezione della quota di partecipazione e del presente modulo debitamente compilato e firmato.**

La documentazione dovrà essere inviata via mail all'indirizzo diliberto@confesercenticagliari.it.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data dell'incontro. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. I nominativi dei partecipanti possono comunque essere sostituiti in qualunque momento. Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e docenti dell'iniziativa.

Qualora l'evento venga annullato l'unico obbligo di CONFESERCENTI sarà quello di provvedere al rimborso dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri. Confesercenti si riserva la facoltà di annullare l'iniziativa a calendario qualora non si raggiungesse il numero minimo previsto di partecipanti. Le quote eventualmente versate verranno rimborsate.

Dichiaro di aver letto ed accettato le seguenti avvertenze:

Lo scrivente autorizza il trattamento dei dati personali. A tal fine dà atto di aver letto la seguente informativa in materia di privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR): il conferimento dei dati personali è necessario per l'acquisto dei prodotti e/o servizi. I dati saranno utilizzati solo in funzione dei servizi richiesti e conservati in modo da ridurre al minimo rischi di accessi o diffusioni non autorizzate; il titolare del trattamento è CRESERVIZI Soc. Coop., il responsabile ed incaricato del trattamento è il rappresentante legale della società; l'indirizzo al quale vanno inviate eventuali richieste rivolte a conoscere quali dati siano archiviati e per chiederne la modifica o la cancellazione è il seguente: CRESERVIZI Soc. Coop., via Cavalcanti 32, 09128 Cagliari (CA).

Luogo _____ Data _____ Firma _____