

Tribunale di Cagliari

Ufficio del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

Alla Cortese attenzione de:

Presidente del Tribunale dott. M. Grandesso

Presidente della Corte d'Appello f.f. dott.ssa M.Mura

Dirigente Unep di Cagliari dott.ssa Ruiu

Presidente Ordine degli Avvocati di Cagliari avv.A.Luchi

**Oggetto : Esito Incontro prassi applicativa ricezione per la notifica Atti di
pignoramento immobiliare e prima casa**

Essendo pervenute nei giorni scorsi all'attenzione di questo Ufficio diverse segnalazioni da parte di legali del Foro quanto al fatto che in sede di applicazione della nota normativa emergenziale all'atto della notifica del pignoramento immobiliare era talvolta avvenuto che gli Ufficiali Giudiziari richiedessero al creditore pignorante di dichiarare espressamente nell'atto di pignoramento che "lo stesso non è prima casa o abitazione principale del debitore" e in difetto di tale dichiarazione non accettassero l'atto di pignoramento si è tenuto nella giornata odierna 1 giugno 2020 un incontro con la dott.ssa G.Ruiu Dirigente Unep Cagliari.

All'esito di tale incontro si è prevenuti ad una interpretazione assolutamente condivisa da darsi dell'art.54 ter del decreto-legge 77 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, nella legge 24 aprile2020,n.27, recante misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID -19, a norma del quale: <<è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dall'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore>> nel senso di ritenere che la sospensione, pur operando *ex lege*, debba essere rilevata dal giudice in una fase procedimentale che implica l'avvenuta notifica dell'atto di pignoramento.

Pertanto l'Unep ha concordato con questo Ufficio sul fatto che gli atti di pignoramento immobiliari passati alla notifica debbano essere notificati senza che sia necessaria una dichiarazione da parte del legale del creditore istante sulla condizione di prima o di seconda casa dell'immobile, precisando che in tal senso erano anche le direttive di recente già impartite agli operati allo sportello.

Tanto si comunica per dovere d'ufficio e opportuna conoscenza ai destinatari indicati in epigrafe.

Cagliari 1 giugno 2020

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Dott.ri I. Tamponi, S.Cocco e F.Ielo.