



Direzione Regionale della Sardegna

Settore Servizi

Ufficio Servizi catastali, cartografici,
di pubblicità immobiliare, estimativi e OMI

Ordini degli Avvocati di
CAGLIARI
LANUSEI
NUORO
ORISTANO
SASSARI
TEMPIO PAUSANIA

***OGGETTO: Area riservata dell'Agenzia delle Entrate. Nuovo servizio online
“Compilazione Modello Unico”. Prossima dismissione software
Unimod Client e Unimod Online/Scrivania del territorio.***

Gentilissimi presidenti,

con riferimento alla tematica in oggetto, come già indicato nella nostra precedente comunicazione del 7 luglio 2025, all'interno dell'Area Riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate, è stato attivato il nuovo servizio online denominato “Compilazione Modello Unico” (MUI).

Tale servizio consente di predisporre digitalmente il Modello Unico Informatico per gli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura. Il sistema genera un file in formato XML conforme alle specifiche tecniche vigenti, garantendo la validità del documento e il corretto trattamento da parte dei sistemi informativi dell'Agenzia.

Per l'utilizzo della procedura è necessario accedere all'Area Riservata del portale dell'Agenzia www.agenziaentrate.gov.it ed autenticarsi tramite uno dei sistemi disponibili SPID, Carta d'identità elettronica, Carta nazionale servizi o credenziali Entratel/Fisco-online.

All'interno dell'area riservata i passaggi da seguire per l'utilizzo della procedura sono i seguenti:

Un originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- dal menu verticale presente sulla pagina, selezionare la voce “*Servizi*”;
- ricercare all’interno dell’apposita barra di ricerca “*Modello Unico Informatico (MUI)*”
- nel caso in cui il sistema lo richieda: selezionare il profilo utente per conto della quale si vuole operare.
- cliccare “*Effettua una compilazione*”

Sono disponibili diverse modalità di compilazione del modello:

- Versione Completa;
- Completa per uffici del Territorio;
- Semplificata, per trascrizione/iscrizione/annotazione;
- Semplificata per ufficio.

La versione “*Completa*”, dedicata ai pubblici ufficiali autorizzati alla trasmissione telematica, consente l’esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura;

La versione “*Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del territorio*” consente l’esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura (esclusa la registrazione).

Le versioni “*Semplificata*” e “*Semplificata per ufficio*” consentono di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione in forma semplificata.

A supporto della procedura viene fornito un manuale operativo che può essere impiegato per familiarizzare con l’uso dell’applicativo informatico, disponibile al link: [Manuale utente MUI](#).

Da una recente analisi dei dati effettuata con il partner tecnologico Sogei, è emerso un utilizzo ancora marginale della nuova modalità web fruibile accedendo all’area riservata.

Confido pertanto, come di consueto, nella Vs. consolidata disponibilità affinché sia data massima e tempestiva diffusione di questa novità presso i rispettivi iscritti, raccomandando da subito l’utilizzo della nuova procedura, posto che, come già ricordato, nel brevissimo periodo è prevista la dismissione dei

software precedenti (Unimod Client e Unimod Online/Scrivania del Territorio) ancora in funzione.

Le nostre strutture, ad ogni modo, sono a disposizione per eventuali chiarimenti. Eventuali segnalazioni relative a problematiche rilevate nell'utilizzo della nuova procedura web di “*Compilazione Modello Unico*” possono essere inviate all'indirizzo mail: dr.sardegna.sccpieomi@agenzientrate.it.

Ringraziando per la fattiva collaborazione, colgo l'occasione per porgere i più distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Pietro De Sensi
firmato digitalmente